

## Allgemeine Buchungsbedingungen

### 1. Buchung – Vertragsschluss

Die Buchung kommt zustande, sobald wir Ihnen die automatisch generierte Buchungsbestätigung noch einmal verbindlich bestätigt haben. Da wir unsere Unterkunft in mehreren Portalen vermieten, bestätigen wir Ihnen die definitive Verfügbarkeit in einer weiteren E-Mail / Anruf. Die Bezahlung unserer Ferienwohnung erfolgt in Bar vor Ort bei Anreise oder per Vorabüberweisung. Wir behalten uns vor, je nach Dauer der Buchung oder in der Hauptsaison, eine Anzahlung/ Vorabzahlung zu verlangen. Sie erhalten die Rechnung bei der Abreise.

### 2. Preise und Leistungen

Die angegebenen Preise sind Endpreise. Sie schließen alle Nebenkosten ein.

Inklusive: Im Mietpreis sind neben den Übernachtungskosten und Endreinigungskosten: Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Spül-/ Putzmittel und Müllbeutel enthalten.

### 3. Storno-/Rücktrittskonditionen – " x % von der Buchungssumme":

50 % bei Rücktritt bis 30 Tage vor dem Tag der Anreise werden berechnet, soweit keine anderweitige Vermietung möglich ist.  
75% bei Rücktritt ab dem 29. bis 2. Tag vor dem Anreisedatum werden berechnet, soweit keine anderweitige Vermietung möglich ist.  
100 % bei Rücktritt ab einen Tag vor Anreisedatum oder bei Nichtantritt werden berechnet, soweit keine anderweitige Vermietung möglich ist.  
Kulanz: Sollte eine anderweitige Vermietung möglich sein, reduziert sich die errechnete Summe um den Betrag der für diese Zeit eingegangenen Buchung.

### 4. Haftung

Die Benutzung der Wohnung, des Grundstückes und aller Einrichtungen auf dem Grundstück erfolgt auf eigene Gefahr. Der Vermieter ist berechtigt, die Wohnung bei Bedarf zu betreten. Dies erfolgt, soweit möglich, in Absprache mit dem Gast. Für Wertgegenstände haftet der Vermieter nicht. Es steht ein kleiner Safe für Wertgegenstände bereit. Für kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, öffentlicher Versorgung (Strom, Gas, Wasser, Zufahrtswege usw.) kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden, eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Das Gleiche gilt für höhere Gewalt.

Bei Verlust des Wohnungsschlüssels haftet der Mieter mit 150 €, da der Zylinder komplett ausgetauscht werden muss. Der Gast haftet für alle Schäden, die er, seine Mitreisenden oder seine Besucher in dem Haus der Ferienwohnung, in der Ferienwohnung und/oder am Inventar der Ferienwohnung schuldhaft verursacht hat/haben in voller Höhe. Eine private Haftpflichtversicherung wird dem Gast empfohlen. Der Gast ist verpflichtet, dem Anbieter Schäden unverzüglich anzuzeigen. Dies gilt insbesondere auch bei solchen Schäden, die sich auch auf andere Wohnungen im Haus auswirken können (z. B. Wasserschäden, Feuerschäden). Eltern sind dazu verpflichtet, Ihrer Sorgfaltspflicht gegenüber Ihren Kindern nachzugehen, ansonsten besteht keinerlei Haftungsanspruch an den Vermieter.

### 5. Reklamationen

Soweit Mängel in unserer Ferienwohnung auftreten, wenden Sie sich bitte umgehend an uns, damit wir Ihnen den Mangel beseitigen können.



Die Ferienwohnung in Lahr  
Elke & Thomas Huber  
Albert-Förderer-Straße 6  
D - 77933 Lahr / Schw.

#### Anfrage | Buchung

Elke Huber  
mob: +49 (0) 176 - 3693 90 10  
home: +49 (0) 7821 - 684 17  
mail@hausnummer6.de  
www.hausnummer6.de

#### Bankverbindung

Sparkasse Offenburg  
BLZ: 664 500 50  
Kto: 100 4343 701  
BIC/Swift: SOLADES1OFG  
IBAN: DE64 6645 0050  
1004 3437 01

Thomas & Elke Huber GbR  
StNr: 10214/05266

mail@hausnummer6.de  
[www.hausnummer6.de](http://www.hausnummer6.de)

## 6. Bestimmungsgemäße Nutzung

Die Ferienwohnung Haus No. 6 darf nur zu Wohnzwecken genutzt werden. Jede gewerbliche Tätigkeit, mit Präsenz von Dritten in der Ferienwohnung muss von uns schriftlich genehmigt werden. Feiern, Feste, Partys sowie jegliche Veranstaltung sind - egal ob gewerblich oder privat - untersagt. Die Überlassung der Wohnung an Dritte ist nicht gestattet. Bei Verstößen gegen die bestimmungsgemäße Nutzung gilt eine Vertragsstrafe von € 1.000 je Tag als vereinbart, zudem ist der Vermieter berechtigt den Aufenthalt sofort zu beenden. Falls Sie beabsichtigen die Wohnung anders als zu Wohnzwecken zu nutzen, sprechen sie dies im Vorfeld bitte ab. Private Gäste dürfen empfangen werden, jedoch max. 5 Personen/je Tag und natürlich nicht über Nacht.



Die Ferienwohnung in Lahr  
Elke & Thomas Huber  
Albert-Förderer-Straße 6  
D - 77933 Lahr / Schw.

### **Anfrage | Buchung**

Elke Huber  
mob: +49 (0) 176 - 3693 90 10  
home: +49 (0) 7821 - 684 17  
mail@hausnummer6.de  
www.hausnummer6.de

### **Bankverbindung**

Sparkasse Offenburg  
BLZ: 664 500 50  
Kto: 100 4343 701  
BIC/Swift: SOLADES1OFG  
IBAN: DE64 6645 0050  
1004 3437 01

Thomas & Elke Huber GbR  
**StNr:** 10214/05266

mail@hausnummer6.de  
**www.hausnummer6.de**

## Hausordnung

### Allgemein:

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder Sie brauchen Hilfe, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder Garten befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und Inventar sorgsam um. Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

### Müll:

Mülltrennung: Wir trennen in Plastik (Gelber Sack), Papier (Grüne Tonne), Restmüll (Schwarze Tonne), Bio-Tonne (Kompost im Garten) und Glas (gesonderte Entsorgung in öffentlichen Glascontainern).

### Rauchen:

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung verboten. Auf dem Balkon und im Garten darf aber geraucht werden.

### Ruhezeiten:

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, dass von 22:00 Uhr bis 6:30 Uhr die Nachtruhe eingehalten wird.

### Beschädigung:

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

### Parkmöglichkeiten:

Im Hof vor der Haustüre und vor dem Haus finden sie ausreichend Parkplätze.

### Sorgfaltspflicht:

Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um Schäden, die durch Unwetter entstehen können zu vermeiden. Wir erlauben uns ausdrücklich im Falle einer Nichtbeachtung die Ferienwohnung zu betreten, um die Fenster zu schließen.

### Lüften:

In den Herbst und Wintermonaten bitten wir darum, die Wohnung regelmäßig per Stoßlüftung zu lüften. Bei schräggestellten Fenstern während der Abwesenheit und kühlen Außentemperaturen, erlauben wir uns die Ferienwohnung zu betreten, um die Fenster zu schließen. (**Stoßlüftung:** Heizkörper herunter drehen und alle Fenster für 5 Minuten öffnen, danach alle Fenster schließen)

*Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.*

*Mit der Buchung der Ferienwohnung gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt wird.*

Vielen Dank für Ihr Verständnis und liebe Grüße

**Haus No. 6**  
Familie Huber



Die Ferienwohnung in Lahr  
Elke & Thomas Huber  
Albert-Förderer-Straße 6  
D - 77933 Lahr / Schw.

### Anfrage | Buchung

Elke Huber  
mob: +49 (0) 176 - 3693 90 10  
home: +49 (0) 7821 - 684 17  
mail@hausnummer6.de  
www.hausnummer6.de

### Bankverbindung

Sparkasse Offenburg  
BLZ: 664 500 50  
Kto: 100 4343 701  
BIC/Swift: SOLADES1OFG  
IBAN: DE64 6645 0050  
1004 3437 01

Thomas & Elke Huber GbR  
StNr: 10214/05266

mail@hausnummer6.de  
[www.hausnummer6.de](http://www.hausnummer6.de)